

EXPOSÉ

2345 Brunn am Gebirge | Grundstück | Objektnummer: 2052

# Brunn am Gebirge - Ebener, zentrumsnaher Baugrund



Ihr Ansprechpartner

**Markus Zehetmayer**

Immobilienmakler

015872968

066473548943

zehetmayer@apsimmo.at

www.apsimmo.at

## Brunn am Gebirge - Ebener, zentrumsnaher Baugrund



Wir stehen seit über 40 Jahren für Transparenz und Kompetenz.

### Beschreibung

Im Zentrum von Brunn am Gebirge wird ein rechteckiges Grundstück mit Altbestand verkauft. Breite des Grundstückes 16 m, Länge 32 m

Wohngebiet, 40% verbaubar, Bauklasse I, II, offen oder gekuppelt.

Das Zentrum von Brunn am Gebirge ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Kindergarten und Volksschule sind nur wenige hundert Meter entfernt. Wenige Schritte vom Haus entfernt befindet sich die Bushaltestelle.

Wir weisen daraufhin hin, dass wir entsprechend dem Geschäftsgebrauch von Immobilienmaklern als Doppelmakler tätig sind und sowohl Ihre als auch die Interessen der Verkäuferseite/Vermieterseite vertreten.

Aufgrund der geltenden EU-Verbraucherschutzgesetze sind wir als Immobilienmakler verpflichtet, Verbraucher – private Interessenten - über ihre Rücktrittsrechte aufzuklären (14-tägige Rücktrittsfrist nach § 11 FAGG ). Wir können daher nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail) bearbeiten.

Gerne werden wir auch vor Ablauf dieser 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn keine Kauf-/ Mietvereinbarung zustande kommt ist unsere Tätigkeit für Sie selbstverständlich kostenfrei.

# EXPOSÉ

## Eckdaten

Grundstücksfläche: ca. 512 m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Wohnen

## Preisinformationen

Kaufpreis: 449.000,00 €

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

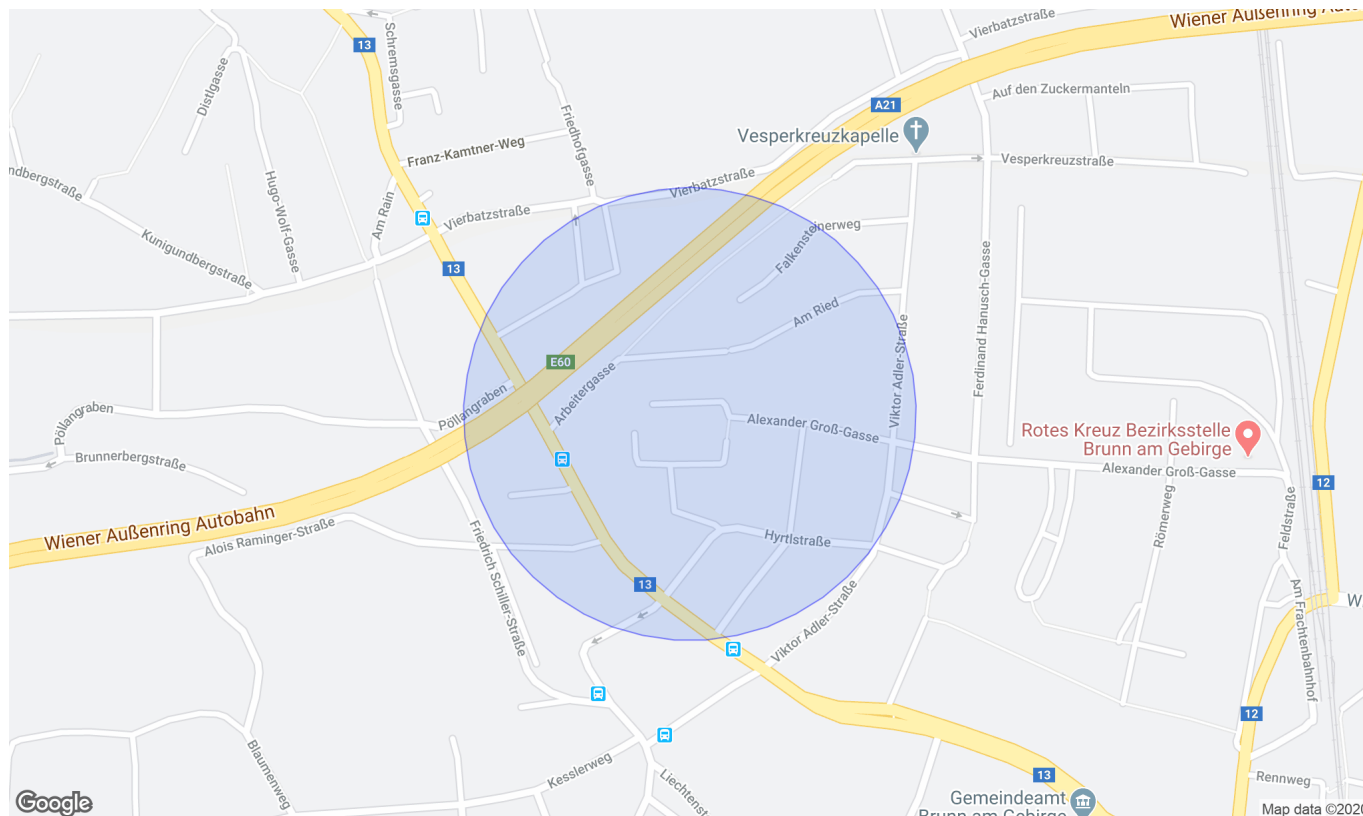
# EXPOSÉ

Weitere Fotos



## Lage

2345 Brunn am Gebirge



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	1.000 m
Krankenhaus	2.500 m
Klinik	7.000 m

### Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	3.000 m

### Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	3.500 m
Straßenbahn	3.000 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	1.500 m

### Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	1.000 m
Universität	8.500 m
Höhere Schule	4.500 m

### Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Post	1.000 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap