

EXPOSÉ

2345 Brunn am Gebirge | Haus | Objektnummer: 2032

Brunn am Gebirge - 512 m² ebener Grund - zentrumsnah



Ihr Ansprechpartner

Markus Zehetmayer

Immobilienmakler

015872968

066473548943

zehetmayer@apsimmo.at

www.apsimmo.at

Brunn am Gebirge - 512 m² ebener Grund - zentrumsnah



Beschreibung

Zum Verkauf gelangt ein sanierungsbedürftiges, ca. 106m² großes Haus auf einem 512m² großen Grundstück in zentrumsnaher Lage in Brunn am Gebirge. Das Haus ist unterkellert. Das Erdgeschoss besteht aus Küche, Badezimmer mit Badewanne und WC, Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer. Im Keller befindet sich die Waschküche und zwei Abstellräume. Ein Gasanschluss ist vorhanden. Auf dem Grundstück befindet sich eine Garage. Das Haus gehört, wie auf den Bildern ersichtlich ist, aufgefrischt. Für die Größe des Hauses übernehmen wir keine Gewähr. Der Energieausweis wird zeitnah nachgereicht.

Das Zentrum von Brunn am Gebirge ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Kindergarten und Volksschule sind nur wenige hundert Meter entfernt. Wenige Schritte vom Haus entfernt befindet sich die Bushaltestelle.

Wir weisen daraufhin, dass wir entsprechend dem Geschäftsgebrauch von Immobilienmaklern als Doppelmakler tätig sind und sowohl Ihre als auch die Interessen der Verkäuferseite/Vermieterseite vertreten.

Aufgrund der geltenden EU-Verbraucherschutzgesetze sind wir als Immobilienmakler verpflichtet, Verbraucher – private Interessenten - über ihre Rücktrittsrechte aufzuklären (14-tägige Rücktrittsfrist nach § 11 FAGG). Wir können daher nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail) bearbeiten.

Gerne werden wir auch vor Ablauf dieser 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn keine Kauf-/ Mietvereinbarung zustande kommt ist unsere Tätigkeit für Sie selbstverständlich kostenfrei.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

EXPOSÉ

Eckdaten

| | | | |
|--------------------|------------------------|----------------|---------------------|
| Grundstücksfläche: | ca. 512 m ² | Nutzungsart: | Wohnen |
| Wohnfläche: | ca. 106 m ² | Eigentumsform: | Alleineigentum |
| Zimmer: | 3 | Mobiliar: | Küche, Bad |
| Bäder: | 1 | Zustand: | sanierungsbedürftig |
| WCs: | 1 | | |
| Gärten: | 1 | | |
| Garagen: | 1 | | |

Ausstattung

| | | | |
|--------|-------------------|------------|-----|
| Boden: | Fliesen, Linoleum | Befuerung: | Gas |
|--------|-------------------|------------|-----|

Preisinformationen

| | | | |
|------------|--------------|-----------------------------|----------------------------|
| Kaufpreis: | 449.000,00 € | Grundbucheintragungsgebühr: | 1,1 % |
| | | Grunderwerbsteuer: | 3,5 % |
| | | Provision: | 16.164,00 € inkl. 20% USt. |

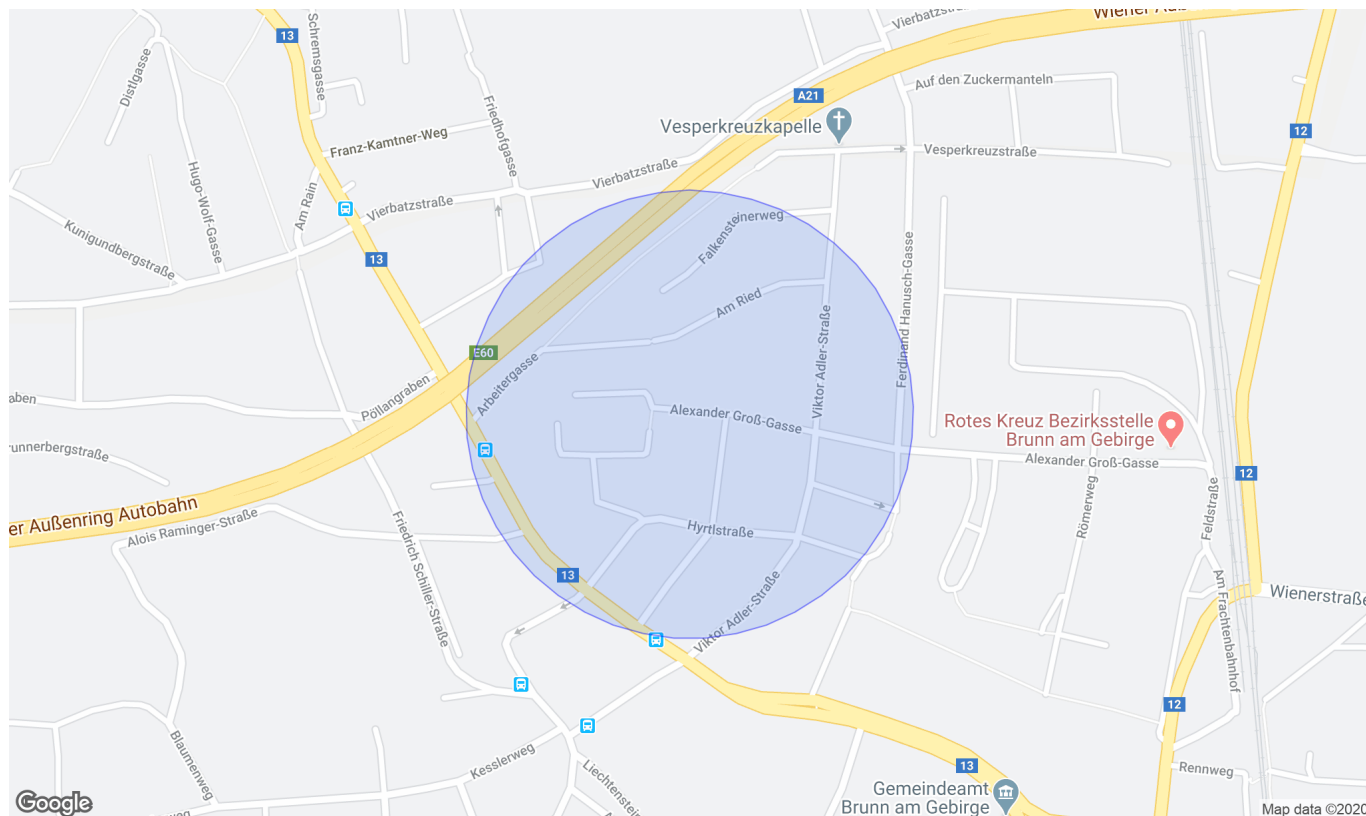
EXPOSÉ

Weitere Fotos



Lage

2345 Brunn am Gebirge



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

| | |
|-------------|---------|
| Arzt | 500 m |
| Apotheke | 1.000 m |
| Krankenhaus | 3.000 m |
| Klinik | 7.000 m |

Nahversorgung

| | |
|-----------------|---------|
| Supermarkt | 500 m |
| Bäckerei | 500 m |
| Einkaufszentrum | 2.500 m |

Verkehr

| | |
|-------------------|---------|
| Bus | 500 m |
| U-Bahn | 3.500 m |
| Straßenbahn | 3.000 m |
| Bahnhof | 1.000 m |
| Autobahnanschluss | 1.500 m |

Kinder & Schulen

| | |
|---------------|---------|
| Schule | 1.000 m |
| Kindergarten | 500 m |
| Universität | 8.500 m |
| Höhere Schule | 4.500 m |

Sonstige

| | |
|-------------|---------|
| Bank | 1.000 m |
| Geldautomat | 1.000 m |
| Post | 1.000 m |
| Polizei | 1.000 m |

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap